

5 Rue du vieux Marché - 40200 Mimizan  
05 58 07 62 37 - phdfonciereduport@gmail.com

**472 500 €**

Mandat n° 405

**MAISON À VENDRE - SAINT-AVIT 40090**



A seulement 10 minutes de Mont de Marsan, venez découvrir cette grande demeure de 400m<sup>2</sup> habitables sans travaux à prévoir. Composée d'un grand salon de 77m<sup>2</sup>, de 8 chambres spacieuses, 4 pièces d'eau, un ascenseur et un immense sous sol. Cette maison est idéal pour passer de bons moments au soleil. A l'extérieur, vous trouverez une piscine carrelée, le tout sur un terrain clos de 10 156m<sup>2</sup>. N'hésitez plus et venez visiter cette surprenante maison aux matériaux de qualité !

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : **11**  
Nombre de chambres : **8**

**INFORMATIONS**

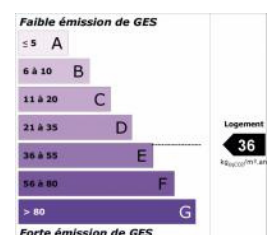
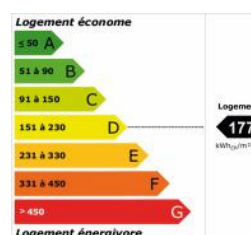
Prix de vente honoraires TTC inclus : **472 500 €**  
Soit 450 000 € hors honoraires d'agence et 5.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.  
Bien soumis à copropriété : **Non précisé**  
Charges mensuelles : **0 €**

**SURFACES**

Surface habitable : **400 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain : **10156 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **77 m<sup>2</sup>**  
Salon/sejour : **77 m<sup>2</sup>**



**Nathalie DUPORT**  
phdfonciereduport@gmail.com  
06 24 74 75 26



DPE ANCIENNE VERSION